

WOONKREDIET

FACTUREN BETALEN VIA EASY BANKING WEB



EASY, ALS WAT

- Vooraleer je een betalingsaanvraag kan doen, moet je in het bezit zijn van een bouw- of omgevingsvergunning en dien je eerst je eigen middelen te gebruiken.
- Log in op Easy Banking Web.
- Selecteer het krediet op de pagina Lenen, klik op het pictogram  en kies de optie 'Opname'.
- Voer uw betalingsaanvraag in en voeg er de bewijsstukken bij: het Competence Centre Woonkredieten zal uw aanvraag zo snel mogelijk behandelen.
- U vindt een **demo** op **Easy Banking WEB**.

- We zijn vertrokken! U kunt uw aanvraag online indienen (de aanvraag mag betrekking hebben op een of meer te betalen of al betaalde facturen van de leverancier).

- Bij te voegen bewijsstukken:

1 **Factuur, kasticket;**

2 Als de factuur al is betaald: **betalingsbewijs.**

SNEL, MAKKELIJK, VEILIG

Tijdwinst: waar en wanneer het u past.

Transparantie: status van de aanvragen tot opname zichtbaar in real time; overzicht van het nog op te nemen saldo en einddatum van de opnameperiode.

Overzicht: volledig overzicht van al uw opnames en alle bijgevoegde bewijsstukken.

Kennisgeving: u ontvangt een bevestiging zodra uw aanvraag is behandeld.

- Wacht dan tot u andere facturen moet betalen zodat u dat bedrag bereikt.

- Als dat niet mogelijk is, betaal het bedrag dan voorlopig zelf. Wij betalen u dan terug zodra u een aanvraag voor minimaal 2.500 euro indient.

Een vraag over uw betalingsaanvraag?

Neem contact op met het Competence Centre Woonkredieten op het nummer **02 312 14 00** of met uw private banker.

Een vraag over het gebruik van Easy Banking Web of een technisch probleem?

Bel naar het Easy Banking Centre op het nummer **02 433 40 92**.

Kunt u uw aanvraag niet online indienen?

Vul het formulier 'Aanvraag tot opname' (beschikbaar bij uw adviseur) in, onderteken het en bezorg het aan uw kantoor of private banker, samen met uw bewijsstukken.



BNP PARIBAS
FORTIS

De bank voor een wereld in verandering

AANDACHTSPUNTEN

Uw factuur **werd al betaald**:

- vóór uw kredietaanvraag werd ingediend: de factuur kan dan niet meer worden terugbetaald.
- nadat uw kredietaanvraag was ingediend, maar vóór de akte werd ondertekend: de factuur kan worden terugbetaald, maar geeft geen recht op een fiscaal attest.

De facturen die in het kader van een aanvraag tot opname worden voorgelegd, moeten in overeenstemming zijn met **de geldende btw-wetgeving**.

Bijvoorbeeld: als een buitenlandse aannemer werkzaamheden uitvoert aan een in België gelegen onroerend goed voor privégebruik, moet hij een Belgisch btw-nummer hebben en facturen opstellen met de Belgische btw.

Beperking van **cashbetalingen aan handelaars**: de volgende (wettelijke) limieten moeten worden nageleefd: facturen of rekeningen van meer dan 3.000 euro mogen niet met contanten betaald worden. Deze kunnen wel met overschrijving of met een bank of kredietkaart betaald worden.

Belastingvoordeel: als uw krediet in aanmerking komt voor belastingvoordelen (woonbonus, wooncheque, belastingvermindering voor de aflossingen), dan hebt u een fiscaal attest (attest 281.61) nodig. Kijk na of het voorwerp van de factuur recht geeft op een fiscaal attest. Neem daarvoor gerust contact op met uw adviseur of private banker.

Bij een **bouw** ontvangt u het geld volgens de voortgang van de werkzaamheden, in de volgende schijven:

- 20%: bij de helft van de ruwbouw
- 40%: na voltooiing van de ruwbouw
- 50%: na het plaatsen van het dak
- 60%: na het plaatsen van de leidingen en het schrijnwerk
- 70%: na de pleisterwerken
- 80%: na het plaatsen van de vloerbekleding
- 90%: na het plaatsen van de sanitaire voorzieningen
- 100%: na de voltooiing van de werkzaamheden



WOONKREDIET

AANVAARDE UITGAVEN EN FISCALITEIT

Uw factuur kan via uw woonkrediet worden gefinancierd als ze betrekking heeft op een uitgave die in de onderstaande tabel is opgenomen¹.

Belastingvoordelen van het woonkrediet: als uw krediet in aanmerking komt voor belastingvoordelen (woonbonus, wooncheque, belastingvermindering voor

de aflossingen), dan hebt u een fiscaal attest (attest 281.61)² nodig. Kijk na of het voorwerp van uw factuur recht geeft op een fiscaal attest¹:

VIA HET WOONKREDIET FINANCIERBARE UITGAVEN	FISCAAL ATTEST 281.61
Werkzaamheden aan het huis Algemene werkzaamheden (ruwbouw, dak, ramen, elektriciteit), zandstralen/reiniging van de gevel, ontmossen van het dak Ingerichte keuken, ingebouwde huishoudapparatuur, Amerikaanse koelkast (in het kader van de inrichting van de keuken), badkamer, sanitair Inbouwkasten (enkel keuken en badkamer) Inbouwverlichting, hout- of pelletkachel Behangpapier, schilderwerkzaamheden, opschuren van het parket Airco (behalve mobiel toestel), alarm, (personen)lift Insectenhorren (geleverd met de ramen), zonnewering aan de buitenkant van de woning, rolluiken Zonnepanelen op het dak van de woning Veranda	Ja
Aansluiting Gas, elektriciteit, water	Ja

¹ Als uw uitgave niet in de tabel staat en als u denkt dat die toch recht kan geven op een fiscaal attest, neem dan contact op met uw adviseur of private banker.

² Om te weten of uw krediet in aanmerking komt voor belastingvoordelen en of u recht hebt op een fiscaal attest, kunt u contact opnemen met uw adviseur of private banker.



VIA HET WOONKREDIET FINANCIERBARE UITGAVEN	FISCAAL ATTEST 281.61
Honoraria Honoraria architect, ingenieur, landmeter / veiligheidscoördinator Honoraria binnenhuis- en tuinarchitect	Ja Nee
Binnenhuisinrichting (op maat gemaakt en ingebouwd) Kasten (niet keuken en badkamer), dressings, bibliotheek, haardwanden	Nee
Elementen die aan het woongebouw grenzen Oprit, carport, afzonderlijke garage, terras, pergola	Nee ³
Niet aan het woongebouw grenzend bijgebouw Tuinhuis, serre Zwembad, zwembad, jacuzzi, bubbelbad, sauna (de onderhoudsproducten zijn niet financierbaar) Stal	Nee
Tuin Afsluiting, rooien van bomen (vrijmaken terrein met het oog op de bouw) Windmolen Tuinaanleg: egalisering + gazon + tennisveld	Nee
Gereedschap Huur container, kraan, aanhangwagen ... (de aankoop van gereedschap kan niet via een woonkrediet worden gefinancierd)	Nee

³ Geen fiscaal attest mogelijk, behalve als het voorschot (het krediet) ook dient voor de financiering van structurele verbouwingen (werkzaamheden met een permanent karakter) aan de woning en dat deel hoger is (minstens 50% van het totale voorschot) dan het deel dat dient voor de financiering van de carport, de garage, de oprit, de (niet-gesloten) pergola of het terras grenzend aan de woning.

