

# HET SOEPEL WOONKREDIET

van BNP Paribas Fortis



## HET SOEPEL WOONKREDIET PAST PERFECT IN UW LEVEN

Een lening voor een woning loopt over vele jaren. Het leven zit vol verwachte én onverwachte gebeurtenissen. En aan elke gebeurtenis hangen financiële gevolgen vast, daarom evolueert ons Soepel Woonkrediet\* mee met uw Leven.

## RENTEVOET 4 MAANDEN GEGARANDEERD

### HUIS KOPEN

U vraagt uw Woonkrediet aan bij de bank. Wij stellen u hierbij een rentevoet voor. Ons aanbod is **4 maanden** lang geldig. Dat is ook precies de tijd die u nodig hebt om de verkoopakte bij de notaris in orde te laten brengen.



## MAANDELIJKSE AFLOSSINGSLAST DE EERSTE 3 JAAR VERMINDEREN

### KOSTEN

U verlaagt de eerste maandaflossingen van uw krediet door alleen de interesten te betalen. U start dan pas na maximaal **36 maanden** met de terugbetaling van het kapitaal. Handig als u bijvoorbeeld tegelijk huurkosten en een lening hebt. Of als uw kindje naar de crèche moet.



## GENIET ECO-VOORDELEN

### DAKISOLATIE EN ZONNEPANNELLEN

Neem uw energiebesparende investeringen meteen op in uw woonproject (bij een nieuwbouw of aankoop met verbouwing), zonder reserveringsprovisie. Zo beperkt u uw energiefactuur tot een minimum en geniet u ook verschillende belastingvoordelen en premies.



\* Het Hypothecair krediet op maat: Kredietvorm: Kredietopening. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw aanvraag door BNP Paribas Fortis nv, kredietgever, Warandeborg 3, B-1000 Brussel - RPR Brussel - BTW BE0403.199.702. Krediet onderworpen aan de bepalingen inzake het hypothecair krediet in Boek VII Wetboek Economisch Recht - 305270152 - 01/2019



**BNP PARIBAS**  
**FORTIS**

De bank  
voor een wereld  
in verandering



## VERKORTING VAN DE LOOPTIJD



### WERK

Promotie gemaakt op het werk? Dan kunt u de looptijd van uw woonkrediet inkorten door maandelijks meer af te betalen. Zo zult u minder lang afbetalen en betaalt u minder interest.

**Minimum een vierde** van de oorspronkelijke duurtijd (tot minimum 10 jaar) moet overblijven na de inkorting van de looptijd. Uw rentevoet blijft behouden.



## VERLENGING VAN DE LOOPTIJD



### GEZIN

Minder werken en meer tijd met de familie doorbrengen? Dan kunt u ervoor kiezen om de looptijd van uw woonkrediet te verlengen. Zo betaalt u maandelijks minder af. U kunt de looptijd tot **5 jaar** verlengen, tot een maximale totale looptijd van **30 jaar**. Dit kan alleen als u een Woonkrediet met variabele rentevoet hebt.



## 6 MAANDEN SCHORSING VAN TERUGBETALING



### TEGENSLAG

Een tegenslag? Schors de terugbetaling van het kapitaal voor **6 maanden** lang op en los alleen de interesten af. Zo ligt uw maandlast een stuk lager. De totale duur van uw lening wordt evenredig verlengd. U mag de terugbetaling van uw woonkrediet tot **2 keer 6 maanden** schorsen bij verlies van uw job, (feitelijke) scheiding, ziekte of invaliditeit, overlijden van de medekredietnemer, of wanneer de woning niet beschikbaar is door schade. En het krediet moet al minstens 12 maanden lopen.



## HEROPNAME VAN AL TERUGBETAALD KAPITAAL

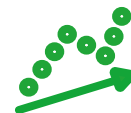


### RENOVATIE

Wilt u uw woning renoveren? Als uw krediet al minstens **3 jaar** loopt, dan kunt u het kapitaal dat u al terugbetaald hebt onder voorwaarde opnieuw opnemen. Met ons Soepel Woonkrediet kunt u zelfs tot **120%** van het oorspronkelijke kapitaal ontlenen.



## VARIABELE RENTEVOET? GEEN DEFINITIEVE KEUZE



### LAGERE RENTE

Op het moment van de herziening van uw variabele rentevoet, kunt u overstappen naar een andere formule, met vaste of met variabele rentevoet.

Je vindt alle voorwaarden voor de soepelheden op onze website of in onze prospectus terug.



**BNP PARIBAS**  
**FORTIS**

De bank  
voor een wereld  
in verandering