

Informatie betreffende Fortis Bank

De Woningverzekering wordt gecommmercialiseerd door Fortis Bank nv, Warandeborg 3, 1000 Brussel, RPR Brussel 0403.199.702, erkend verzekeringstussenpersoon (CBFA-nr. 25.879), handelend als verkoper overeenkomstig een exclusieve samenwerkingsovereenkomst.

Dit contract wordt gesloten bij Fortis Insurance Belgium, Emile Jacqmainlaan 53, 1000 Brussel, verzekeringsonderneming erkend onder nummer 0079.

Fortis Bank en Fortis Insurance Belgium staan onder het toezicht van de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel.

Duur van het contract

De verzekering heeft een duur van een jaar. Ze wordt stilzwijgend voor opeenvolgende perioden van een jaar verlengd, behoudens opzegging door een van de partijen ten minste drie maanden voor de vervalddag.

Geldigheid

De kenmerken, voorwaarden en andere modaliteiten van het contract kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, is de informatie m.b.t. die kenmerken, voorwaarden en andere modaliteiten bijgevolg slechts geldig op de datum waarop ze wordt verstrekt.

Kenmerken van de Woningverzekering

A/ Hoofdwaarborgen

1. Brand
2. Onroerende inbraakschade – Vandalisme
3. Storm
4. Natuurrampen
5. Waterschade
6. Glasbreuk
7. Bliksem en elektriciteit
8. Arbeidsconflicten en aanslagen
9. Onrechtstreekse verliezen
10. Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

B/ Keuzewaarborgen

1. Diefstal
2. Rechtsbijstand

C/ Aanvullende waarborgen

1. Kosten
2. Gebruiksderving
3. Aansprakelijkheden
4. Financiële bijstand

D/ Bijstand woning

Tarief van de Woningverzekering

Zie link naar simulatie.

De betalingswijze van de premie moet vermeld zijn.

De betalingsmogelijkheden zijn:

- bankoverschrijving;
- bankdomiciliëring voor maandelijkse of driemaandelijke premies;
- bankdomiciliëring voor halfjaarlijkse en jaarlijkse premies (5% korting op het premiebedrag: FlexiPay).

Te verzekeren bedragen

A/ Criteria voor het vaststellen van de te verzekeren bedragen

De te verzekeren bedragen worden door de *verzekeringssnemer* en onder zijn verantwoordelijkheid vastgesteld. Hij kan ze op elk ogenblik verlagen of verhogen, teneinde ze in overeenstemming te brengen met de hierna bepaalde waarde:

– Gebouw:

- 1) het gebouw waarvan de *verzekeringssnemer* eigenaar is, moet verzekerd worden voor de nieuwwaarde, d.i. het bedrag dat op de dag van het schadegeval vereist is voor de wederopbouw met nieuwe gelijkwaardige materialen;
- 2) als de *verzekeringssnemer* huurder of gebruiker is, moet hij de werkelijke waarde van het gebouw verzekeren, d.i. de nieuwwaarde verminderd met de slijtage.

– Inhoud:

de *verzekeringssnemer* stelt het te verzekeren bedrag voor de inhoud onder zijn verantwoordelijkheid vast op basis van de nieuwwaarde, d.i. de kostprijs van de vervanging van de goederen na schade door nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

De volgende goederen worden op een andere basis verzekerd:

- 1) huisdieren: voor hun marktwaarde, d.i. de marktprijs voor een gelijksoortig dier zonder rekening te houden met zijn wedstrijdwaarde of affectieve waarde;
- 2) waarden: voor hun beurs- of marktwaarde;
- 3) motorrijtuigen van minder dan 50cc: voor hun verkoopwaarde, d.i. de prijs die de verzekerde normaal krijgt als hij het goed op de nationale markt verkoopt.

B/ Evaluatierooster

Het is belangrijk dat de *verzekeringssnemer* bij schadegeval voldoende verzekerd is.

Wij stellen een eenvoudig evaluatierooster voor om de te verzekeren bedragen voor het gebouw en de inhoud te bepalen, dat gebaseerd is op de oppervlakte van alle constructies.

De berekende oppervlakte wordt vastgesteld onder de verantwoordelijkheid van de *verzekeringssnemer*. Hij kan deze op elk ogenblik aanpassen, teneinde ze met de werkelijkheid in overeenstemming te brengen.

Als dat rooster correct toegepast wordt en de goederen voor dat bedrag verzekerd worden, zullen wij de evenredigheidsregel voor bedragen niet toepassen bij schadegeval.

Als de op basis van het rooster berekende oppervlakte niet groter is dan 800 m², betalen wij een schadevergoeding die gelijk is aan de schade aan het verzekerde gebouw, zelfs indien die vergoeding hoger ligt dan het voor het gebouw verzekerde bedrag.

1) Berekening van het te verzekeren bedrag voor het gebouw

Stap 1: bepaling van de berekende oppervlakte

De berekende oppervlakte, muren inbegrepen, is gelijk aan de totale oppervlakte van alle vertrekken van het gebouw, met inbegrip van:

- zolderkamers;
- overdekte zwembaden;

- gangen en inkomhallen, als het gebouw een volledig gebouw omvat.
Dienen slechts voor de helft van hun oppervlakte meegerekend te worden:
- kelders;
- zolders;
- garages en carports;
- garages in eigendom (maximaal 3) gelegen op een ander adres dan het risicoadres en die door de *verzekeringnemer* niet in een afzonderlijke polis verzekerd zijn;
- tuinhuisjes, schuren, hangars, opslagplaatsen, ateliers, stallen en andere bijgebouwen;
- niet-overdekte zwembaden;
- serres en pergola's.

Dienen echter niet in aanmerking genomen te worden:

- kruipkelders;
- zolders waarvan de hoogte tot de nok van het dak lager is dan twee meter;
- niet-overdekte terrassen;
- als het gebouw een gedeelte van een gebouw omvat (appartement, studio): de gemeenschappelijke delen, kelders en garages.

Stap 2: berekening van het te verzekeren bedrag

Op basis van de berekende oppervlakte stelt de *verzekeringnemer* het te verzekeren bedrag voor het gebouw als volgt vast:

- als de *verzekeringnemer* eigenaar is:
 - van het volledige gebouw:
aantal m² berekende oppervlakte x 1,50 EUR x van kracht zijnde abex-index;
 - van een gedeelte van het gebouw (appartement, studio):
aantal m² berekende oppervlakte x 2,00 EUR x van kracht zijnde abex-index;
- als de *verzekeringnemer* huurder of gebruiker is:
 - van het volledige gebouw:
aantal m² berekende oppervlakte x 1,50 EUR x van kracht zijnde abex-index x 0,9
 - van een gedeelte van het gebouw (appartement, studio):
aantal m² berekende oppervlakte x 2,00 EUR x van kracht zijnde abex-index x 0,9.

2) Bepaling van het te verzekeren bedrag voor de inhoud

Het te verzekeren bedrag wordt door de *verzekeringnemer* onder zijn verantwoordelijkheid vastgesteld. Hij kan het op elk ogenblik verlagen of verhogen, teneinde het met de werkelijkheid in overeenstemming te brengen.

Indien dat bedrag echter de in de volgende tabel vermelde minima bereikt, verbinden wij ons ertoe, bij onderverzekering de evenredigheidsregel voor bedragen niet toe te passen:

Berekende oppervlakte

van de constructies

Toe te passen percentage op het te verzekeren bedrag voor het gebouw

Tot en met 400 m² 30%

Van 401 tot en met 600 m² Te verzekeren bedrag voor de inhoud, indien de berekende oppervlakte 400 m² is + 25% van het te verzekeren bedrag voor het gebouw dat overeenstemt met de berekende oppervlakte die 400 m² overschrijdt

Van 601 tot en met 800 m² Te verzekeren bedrag voor de inhoud, indien de berekende oppervlakte 600 m² is + 22% van het te verzekeren bedrag voor het gebouw dat overeenstemt met de berekende oppervlakte die 600 m² overschrijdt

Vanaf 801 m² Te verzekeren bedrag voor de inhoud, indien de berekende oppervlakte 800 m² is + 15% van het te verzekeren bedrag voor het gebouw dat overeenstemt met de berekende oppervlakte die 800 m² overschrijdt

Laat de *verzekeringssnemer* in deze polis enkel de inhoud verzekeren, dan wordt dat percentage toegepast op het bedrag dat verzekerd had moeten zijn volgens punt 1) hierboven. Als het te verzekeren bedrag voor de inhoud hoger ligt dan het op basis van het evaluatierooster vastgestelde bedrag, moet de *verzekeringssnemer* dat hogere bedrag verzekeren.

Link naar de algemene voorwaarden van de Woningverzekering, editie 1 juli 2006, hoofdstuk VI.

Toepasselijk recht

De contracten worden beheerst door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (BS van 20 augustus 1992).

Bevoegde rechtbanken

Voor alle geschillen betreffende deze overeenkomsten zijn uitsluitend de Belgische rechtbanken bevoegd.

Opzeggingsrecht

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4 § 2bis van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst hebt u, net als FIB, de mogelijkheid om de Woningverzekering zonder boete en opgave van reden op te zeggen. U kunt dat recht uitoefenen gedurende 14 kalenderdagen na het sluiten van het contract, door verzending van een aangetekende brief aan FIB, Emile Jacquainlaan 53, 1000 Brussel. De opzegging die uitgaat van de verzekeringssnemer treedt in werking op het ogenblik van de kennisgeving, deze die uitgaat van de verzekeraar acht dagen na de kennisgeving ervan. In dat geval bent u enkel gehouden tot de betaling van de eventuele kosten betreffende de werkelijk verleende dienst volgens het geldende tarief. Indien u het opzeggingsrecht niet uitoefent, blijft de verzekeringsdekking van kracht volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Bovendien

A/ kan de *verzekeringssnemer* de verzekering opzeggen:

- 1) na een schadegeval, en wel uiterlijk een maand na de betaling of de weigering tot betaling van de schadevergoeding;
- 2) bij een vermindering van het risico, als wij niet tot een akkoord komen met de *verzekeringssnemer* over een vermindering van de premie binnen een maand na zijn aanvraag;
- 3) wanneer wij een van de dekkingen van de verzekering opzeggen; in dat geval kan de *verzekeringssnemer* de verzekering in haar geheel opzeggen binnen 30 dagen na de ontvangst van de kennisgeving;
- 4) binnen 30 dagen nadat wij de voorafgetekende polis hebben ontvangen, met onmiddellijk gevolg op de datum van de kennisgeving.

B/ kunnen wij de verzekering opzeggen:

- 1) na een schadegeval, en wel uiterlijk een maand na de betaling of de weigering tot betaling van de schadevergoeding;

2) als wij vaststellen dat het werkelijke risico zwaarder is dan het verzekerde risico zoals dat door de *verzekeringssnemer* beschreven of meegedeeld is:

- binnen een maand nadat wij kennis kregen van het werkelijke risico, als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zouden hebben;
- binnen 15 dagen, als de *verzekeringssnemer* het voorstel tot wijziging van zijn polis weigert of niet aanvaardt binnen een maand na de ontvangst ervan;

3) bij niet-betaling van de premie.

Verhaal

Onverminderd de mogelijkheid van verhaal in rechte kunt u uw eventuele klachten schriftelijk sturen naar:

Fortis Bank nv

Ombudsdienst

Warandeborg 3

1000 Brussel

Indien de door de bank voorgestelde oplossing u geen voldoening schenkt, kunt u het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen

de Meeûssquare 35/6

1000 Brussel

Algemene voorwaarden:

[algemene voorwaarden Woningverzekering](#)