PATRIMONIALE ACTUALITEIT

BNP PARIBAS FORTIS
PRIVATE BANKING

Goed nieuws voor het verdelingsrecht in Vlaanderen bij echtscheiding

Laurence Mertens, estate planner

In 2012 verhoogde het tarief van het registratierecht in Vlaanderen van 1% tot 2,5% voor:

- **gehele of gedeeltelijke verdelingen;**
- **afstand onder mede-eigenaars van onroerende goederen;**
- **omzetting van het erfrechtelijk vruchtgebruik.**

Al heel snel bleek dat die verhoging heel negatieve gevolgen had voor mensen in een echtscheiding. Vandaar de kritische benaming 'miserietaks'. Bijsturing drong zich op.

Mensen in een echtscheiding kijken vaak aan tegen de verdeling van hun woning of andere onroerende goederen. Emotioneel hebben ze het al moeilijk. De Vlaamse regering achtte het niet wenselijk om hen nog eens extra te treffen met een te zware fiscaliteit.

In eerste instantie werd de tariefverhoging van 1% naar 2,5% al direct gemilderd voor de ex-partners door de invoering van een specifiek abattement, een vermindering dus van de belastbare grondslag van de verdeling of afstand.

De Vlaamse Regering wil nu een stap verder gaan. Een recent besproken decreet wil het vroegere tarief van 1% herinvoeren. Dit verlaagd tarief zal van toepassing zijn ongeacht de aard van het onroerend goed (gezinswoning, garage, ...) en ongeacht of er geheel of slechts gedeeltelijk uit onverdeeldheid wordt getreden. Het ontwerp van Vlaams decreet voorziet dat deze nieuwe maatregel van kracht wordt op 1 januari 2015. Die verlaging zal weliswaar enkel gelden voor volgende situaties:

- **een echtscheiding bij onderlinge toestemming**: voor de verdelingen of afstanden op basis van de voorafgaande 'overeenkomst echtscheiding onderlinge toestemming' (regelingsakte) of op basis van een wijziging aan deze overeenkomst tijdens de echtscheidingsprocedure;

- **een echtscheiding op grond van onherstelbare ontwrichting**: voor de verdelingen of afstanden die gebeuren bij de vereffening-verdeling;

- **de beëindiging van de wettelijke samenwoning**: voor de verdelingen of afstanden binnen een termijn van een jaar, die volgt op de beëindiging van de wettelijke samenwoning. Voorwaarde is wel dat de personen op de dag van de beëindiging van de wettelijke samenwoning, tenminste een jaar ononderbroken met elkaar wettelijk samenwoonden.

Blijft dus buiten het bestek van deze geplande tariefverlaging: het beëindigen van een **feitelijke samenwoning**. Telt wél mee voor het verlaagd tarief van 1%: de echtscheidingen of beëindigingen van een wettelijke samenwoning op basis van een gelijkaardige regelgeving van een lidstaat van de Europees Economische Ruimte.

En wat met het abattement?

Destijds werd een abattement ingevoerd om effecten van de tariefverhoging enigszins te milden. Wat gebeurt daarmee? Het blijft van toepassing maar enkel voor die gevallen waar het tarief van 2,5% van kracht blijft. Dat is bijvoorbeeld het geval met de beëinding van een feitelijke samenwoning. Het nieuwe verlaagde tarief van 1% en het abattement laten zich dus niet cumuleren.

Naast het abattement is er ook een terugbetaling van de registratierechten voor die gevallen waarin het voordeel van de tariefverlaging niet werd gevraagd of verkregen. Dat gebeurt naar aanleiding van de registratie van het document dat aanleiding gaf tot het heffen van het verdelingsrecht.

Wenst u meer informatie over onderwerpen die aan bod komen in de Patrimoniale Actualiteit? Uw private banker en zijn medewerkers op het vlak van Estate planning zijn u graag van dienst.
Wenst u op de hoogte te blijven van de laatste fiscale wijzigingen? Schrijf u nu gratis in op onze Private Banking Alerts via www.bnpparibasfortis.be/alerts

V.U.: Ann Moenaert, BNP Paribas Fortis NV, Warandeberg 3 - 1000 Brussel - 02803252376

De inlichtingen en meningen opgenomen in onderhavige brief zijn toelichtingen met een louter informatief karakter. Zij kunnen in geen geval beschouwd worden als adviezen of aanbevelingen van fiscale, juridische of andere aard. Zij houden geen rekening met uw persoonlijke situatie.
Wij verzoeken u dan ook uw raadsman te contacteren vooraleer enige beslissing te nemen die rechtstreeks of onrechtstreeks gebaseerd is op de inlichtingen vervat in deze brief.
Deze Algemene Bankvoorwaarden vormen het algemene kader van de conventionele relatie tussen BNP Paribas Fortis NV (kredietinstelling met maatschappelijke zetel gevestigd is in 1000 Brussel, Warandeberg 3 - B.T.W. BE 0403.199.702 - RPR Brussel, onder het prudentieel toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel en de controle inzake beleggers- en consumentenbescherming van de Autoriteit van Financiële Diensten en Markten (FSMA), Congresstraat 12-14, 1000 Brussel en ingeschreven als verzekeringsagent onder FSMA-nr. 25879 A, hierna "de Bank" en haar klanten.