



BNP PARIBAS
FORTIS

De bank en verzekering voor een wereld in verandering

Obligatielening



6 jaar



Recht op terugbetaling tegen 100% van het belegde kapitaal (exclusief kosten) op de eindvervaldag



Jaarlijkse coupon van 3,75% (bruto)
Actuariel brutorendement van 3,399%



Dynamisch profiel



Coupons onderworpen aan roerende voorheffing

Leasinvest Real Estate (de Emittent), een gediversifieerde openbare vastgoedbevak, geeft nieuwe obligaties uit in euro (de Obligaties).

Deze Obligaties zijn schuldinstrumenten. Door erop in te tekenen, leent u geld aan de Emittent die zich verbindt tot de jaarlijkse betaling van een coupon, als ook tot de terugbetaling van het kapitaal op de eindvervaldag. Bij faillissement van of wanbetaling door de Emittent, loopt u het risico om op de eindvervaldag de bedragen waarop u recht hebt, niet te recupereren en het belegde kapitaal niet terug te krijgen.

Deze Obligaties zijn bestemd voor beleggers die zelf in staat zijn om, in het licht van hun eigen financiële situatie, kennis en ervaring, een inschatting te maken van het potentieel en de risico's, in het bijzonder via hun vertrouwde met de rentevoeten en looptijden.

Belangrijkste kenmerken

- ✓ Looptijd van 6 jaar.
- ✓ Jaarlijkse coupon van 3,75% (bruto).
- ✓ Op basis van de uitgifteprijs van 101,875% bedraagt het actuariel brutorendement 3,399% (voor aftrek van roerende voorheffing). Dit is een actuariel nettorendement van 2,472% voor de fysieke personen die in België zijn gevestigd (na aftrek van roerende voorheffing van 25%). Bij dit actuariel nettorendement wordt geen rekening gehouden met eventuele andere kosten, zoals kosten verbonden aan de bewaring van de effecten op een effectenrekening en/of met elk ander fiscaal regime dat eventueel van toepassing is.
- ✓ De belangrijkste risico's verbonden aan deze Obligaties staan beschreven op p. 3

Bedrijfsprofiel van Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate, een commanditaire vennootschap op aandelen, hierna Leasinvest genoemd, is een gediversifieerde openbare vastgoedbevak, genoteerd sinds 1999 op NYSE Euronext Brussels met een marktkapitalisatie van ongeveer 340 miljoen EUR, die investeert in hoogkwalitatieve en goedgelegen retailpanden, kantoren en logistieke gebouwen in het Groothertogdom Luxemburg en in België.

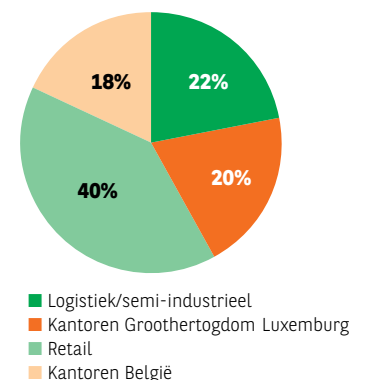
De vastgoedbevak stelt zich tot doel een marktconform huurrendement, een aanvaardbaar dividendniveau en meerwaardepotentieel na te streven door de diversificatie van haar portefeuille.

Leasinvest, met op heden (na de aankoop aangekondigd op 10.09.2013) een vastgoedportefeuille van meer dan 700 miljoen EUR, is geëvolueerd van een investeringsfocus in voornamelijk kantoren naar een sterk gediversifieerde vastgoedportefeuille met retail als voornaamste asset class (40%), gevolgd door kantoren (38%) en logistiek/semi-industrieel (22%). Het Groothertogdom Luxemburg en België zijn de kern-investeringslanden van de vastgoedbevak, waarbij de vastgoedportefeuille voor 58% geïnvesteerd is in Groothertogdom Luxemburg en voor 42% in België. De geconsolideerde vastgoedportefeuille omvat in totaal 53 gebouwen en vertegenwoordigt een oppervlakte van 424.858 m².

Door een doorgedreven dynamisch & proactief commercieel beheer behoudt de bezettingsgraad van de gebouwen van Leasinvest (30/06/13: 95,92%) de laatste jaren een hoog niveau en alsook een goede gemiddelde looptijd van de huurcontracten (30.06.13: 4,36 jaar).

De belangrijkste aandeelhouders zijn de beursgenoteerde investeringsgroep Ackermans & van Haaren (BEL20) met 30% en AXA Belgium met 29%. (Bron: Leasinvest Real Estate Comm. VA)

Portefolio split 10.09.2013



Structuur Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate is een commanditaire vennootschap op aandelen met één statutaire zaakvoerder, Leasinvest Real Estate Management NV, een 100% dochtervennootschap van Extensa Group NV met als enige activiteit het beheer van de vastgoedbevak Leasinvest Real Estate. Extensa Group NV is de oprichter en promotor van de vastgoedbevak en is een 100% dochtervennootschap van de beursgenoteerde investeringsgroep Ackermans & van Haaren NV.

Het mandaat van de statutaire zaakvoerder werd bij de oprichting van de vastgoedbevak onherroepbaar en voor onbepaalde duur toegekend voor een minimale looptijd van 27 jaar. Na deze vaste minimale looptijd (tot aan de jaarvergadering van de vastgoedbevak van 2026) is het mandaat herroepbaar voor zover de minimale aanwezigheids- en meerderheidsvoorwaarden worden nageleefd die vereist zijn voor de wijziging van de statuten.

De belangrijke aandeelhouders van Leasinvest Real Estate, enerzijds Ackermans & van Haaren NV en anderzijds AXA Belgium NV, hebben recentelijk al hun voorkeurrechten in het kader van een kapitaalverhoging uitgeoefend en bezitten een respectieve participatie in de vastgoedbevak van 30,0% en 29,0%.

De Luxemburgse portefeuille wordt thans aangehouden door Leasinvest Immo Lux, een 100% dochtervennootschap van Leasinvest Real Estate.

Overzicht van de kerncijfers van Leasinvest Real Estate

De jaarrekeningen van Leasinvest voor het jaar 2012-2013 kunt u terugvinden in het Prospectus.

Hieronder vindt u de geconsolideerde kerncijfers voor de Emittent. Deze cijfers zijn opgesteld volgens de boekhoudregels IFRS.

Bedragen (in duizenden EUR)	Jaarlijks		Haljaarlijks	
	31.12.2011	31.12.2012	31.06.2012	30.06.2013
Net Asset Value	526.750	649.254	505.717	637.170
Financiële schulden	247.946	364.409	259.418	298.836
Schuldgraad-ratio	47,29%	56,19%	48,88%	47,12%
Bruto huurrendement ¹	7,23%	7,30%	7,32%	7,36%
Huurinkomsten	36.647	37.959	17.795	20.828
Geconsolideerde winst ¹	12.587	20.508	3.207	20.301

1. Op basis van de *fair value* van de vastgoedportefeuille. De *fair value* is de reële waarde. Dit is de investeringswaarde van de vastgoedportefeuille zoals trimesterieel bepaald door een onafhankelijke vastgoeddeskundige op basis van een kapitalisatie van de geschatte markthuurwaarde (met correcties voor de actualisering tussen de huidige en de geschatte huuropbrengsten), en dit na aftrek van de mutatiekosten. De reële waarde komt overeen met de boekwaarde IFRS.

Bestemming van de inkomsten van het bod

De netto-opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal aangewend worden door de Emittent voor de concretisering van haar strategie en meer specifiek om de groei en verdere diversificatie verder te financieren en om tevens de financieringsbronnen te diversifiëren. Het is voorzien dat ongeveer EUR 45.000.000 van de netto-opbrengsten gebruikt zal worden voor de gerealiseerde investeringen in shoppingcentra in het Groothertogdom Luxemburg. Ongeveer EUR 30.000.000 zal besteed worden aan overig investeringen.



Voor welke belegger?

Als belegger dient u een belegging in dit type van financieel instrument enkel te overwegen indien dit aangewezen is in het licht van uw beleggingsdoelstellingen en van uw financiële situatie, kennis en ervaring.

Volgens de criteria die BNP Paribas Fortis hanteert, is deze Obligatie met voorrang en binnen bepaalde grenzen bestemd voor beleggers met een **dynamisch profiel**. Binnen nog strengere beperkingen kan zij ook geschikt zijn voor beleggers met een ander profiel, met uitzondering van beleggers met een conservatief profiel.

Meer informatie over de beleggersprofielen vindt u op www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen > Beleggersprofiel.

Elke belegger wordt verzocht om door BNP Paribas Fortis te laten nagaan of een dergelijke belegging aan hem persoonlijk kan worden aanbevolen.

Vooraleer op eigen initiatief een beleggingsbeslissing te nemen, wordt aan elke belegger aanbevolen kennis te nemen van de inhoud van het Prospectus, en meer bepaald, van het onderdeel 'Risicofactoren', alsook van onze 'Informatiebrochure financiële instrumenten'. Deze documenten zijn beschikbaar in onze kantoren en op www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen > MiFID > Meer weten over MiFID.



Belangrijkste risico's

Deze Obligaties zijn onderworpen aan risico's, verbonden aan de Emittent, alsook aan de risico's eigen aan de obligaties zoals het volatiliteitsrisico, het renterisico, het liquiditeitsrisico enz.

Vooraleer in te schrijven wordt de potentiële belegger verzocht aandachtig alle risicofactoren door te nemen die vermeld staan in het Prospectus (pagina 4 en volgende) en de specifieke samenvatting (pagina 9 en volgende). Deze risicofactoren zijn in het bijzonder relevant voor een emissie met een lange looptijd van 6 jaar.

Risico's eigen aan de obligaties

- **Kredietrisico:** in geval van faillissement of wanbetaling van de Emittent loopt de Obligatiehouder het risico dat hij zijn kapitaal niet terugkrijgt op de eindvervaldag. De Emittent heeft een financiële schuld van 298.836 euro op 30/06/2013 (onder andere onder de vorm van middellange tot lange termijn kredieten en korte termijn kredietlijnen) die een negatieve impact kan hebben op de solvabiliteit van de Emittent.
- **Risico op prijsschommelingen van het effect (marktrisico):** het recht op terugbetaling tegen 100% van de nominale waarde geldt alleen op de eindvervaldag. In de tussentijd kan de prijs van deze Obligaties zowel stijgen als dalen, naar gelang van parameters zoals de financiële gezondheid van de Emittent, de algemene evolutie van de rentevoeten en de volatiliteit van de markten. Meer algemeen, en als alle andere zaken onveranderd blijven, kan men verwachten dat de marktprijs van de Obligaties daalt in geval van een stijging van de intrestvoeten.
- **Liquiditeitsrisico:** de notering van deze Obligaties op de gereguleerde markt van NYSE Euronext Brussel is geen garantie dat er zich een actieve markt zal ontwikkelen waarop ze verhandeld kunnen worden. De markt van de Obligaties kan beperkt en weinig liquide zijn en het is onmogelijk te voorspellen tegen welke koers deze obligaties er verhandeld kunnen worden. De belegger die zijn Obligaties zou willen verkopen voor de vervaldag zal dit moeten doen tegen de marktprijs, die lager zou kunnen zijn dan de nominale waarde.

Risico's eigen aan de Emittent

- **Risico's verbonden aan de activiteiten van de Emittent:** de investeringsstrategie van de onderneming wordt concreet vertaald in een gediversifieerd vastgoedpatrimonium en een beperkte ontwikkelingsactiviteit. Het vastgoed wordt naar technisch beheer deels intern (hoofdzakelijk België) en deels extern (hoofdzakelijk Groothertogdom Luxemburg) beheerd. De diversificatie naar activa toe met beperkte correlatie strookt met een spreiding van de marktrisico's. De voornaamste risicofactoren in verband met de vastgoedportefeuille zijn het investeringsrisico, het risico dat de onderneming loopt op huurders, huurprijzen en leegstand, de staat van het vastgoed en het beheer, het onteigeningsrisico en het verloop van sleutelpersoneel die de portefeuille beheert. Dit alles kan een negatieve weerslag op de resultaten en op de waarde van de vastgoedportefeuille hebben.
- **Risico met betrekking tot de schuldstructuur van de Emittent:** deze Obligaties zijn niet gewaarborgd en de facto structureel achtergesteld aan de verbintenissen van de Dochtervennootschappen. De Dochtervennootschappen kunnen zich financieën op zelfstandige wijze en kunnen dit ook in de toekomst doen. Zij kunnen hiervoor zakelijke en persoonlijke zekerheden stellen voor eigen schulden en schulden van vennootschappen binnen de consolidatiekring van de Emittent. Gegeven dat een deel van de activa zich op niveau van de Dochtervennootschappen bevinden, kan het bijgevolg voorkomen dat bij uitwinning van deze activa er niet voldoende gelden overblijven die kunnen worden uitgekeerd en aangewend door de Emittent ter terugbetaling van de Obligaties. Ten slotte staat het de Emittent vrij om toekomstige bijkomende schulden aan te gaan die de mogelijkheid van de Emittent om aan zijn verplichtingen met betrekking tot de Obligaties te voldoen, kunnen aantasten. De Emittent heeft tot op heden geen zakelijke zekerheden verleend in het kader van haar financiering. De maximaal toegelaten geconsolideerde schuldgraad voor de vastgoedbevals bedraagt 65% van de totale activa.
- **Financiële risico's verbonden aan de Emittent:** Hoewel Leasinvest een strikt thesauriebeleid voert en zorgt voor diversificatie in financieringsbronnen en -termijnen, kan het niet worden uitgesloten dat het niet nakomen van significante betalingsverplichtingen door klanten of het niet kunnen afsluiten van voldoende externe financiering tegen aanvaardbare voorwaarden de kasstromen en de liquiditeitspositie van Leasinvest negatief zouden kunnen beïnvloeden en aldus een negatieve impact zouden kunnen hebben op de activiteiten, financiële toestand en resultaten van Leasinvest. De schuldpositie van de Emittent en haar solvabiliteit kan haar capaciteit tot terugbetaling negatief beïnvloeden. De capaciteit van de Emittent om haar schulden te betalen en bijkomende financiering te bekomen hangt af van haar resultaten in de toekomst, hetgeen niet volledig binnen haar controle is. De capaciteit van de Emittent om de hoofdsom van de Obligaties terug te betalen en interestbetalingen met betrekking tot de Obligaties te verrichten, wordt mede bepaald door de EBITDA. De marges die behaald worden, kunnen in sterke mate verschillen van project tot project. De capaciteit tot terugbetaling kan negatief beïnvloed worden indien de rentabiliteit van Leasinvest ongunstig zou evolueren.
- **Risico op belangenconflicten:** de Emittent is betrokken in een algemene handelsrelatie en/of in specifieke transacties met BNP Paribas Fortis SA/NV waarbij de belangen tegenstrijdig zouden kunnen zijn aan de belangen van de Obligatiehouders. De voorwaarden van deze en/of toekomstige transacties kunnen verschillen van de voorwaarden van de Obligaties, en bepaalde voorwaarden van deze transacties zouden strikter of uitgebreider kunnen zijn dan de voorwaarden van de Obligaties. De Obligatiehouders moeten zich ervan bewust zijn dat BNP Paribas Fortis SA/NV, wanneer hij optreedt als kredietgever van de Emittent of van een vennootschap verbonden aan de Emittent, geen verplichtingen ten opzichte van de Obligatiehouders heeft en dat zij in het bijzonder niet verplicht is om de belangen van de Obligatiehouders te beschermen.



Prospectus

Het **Prospectus**, opgesteld in het Nederlands, gedateerd op 24 september 2013 en goedgekeurd door Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) op 24 september 2013, alsook de samenvattingen in het Nederlands en Frans, zijn gratis beschikbaar in alle kantoren van BNP Paribas Fortis, telefonisch via 02 433 41 34 of op www.bnpparibasfortis.be/emissies.

Het Prospectus wordt ook beschikbaar gesteld op de website van Leasinvest (www.leasinvest.be)



Inschrijving?

Dit document werd opgesteld in het kader van een **openbaar aanbod in België**.

De verkoopbeperkingen voor de uitgifte van deze Obligaties zijn vermeld in het Prospectus.

Het uitgiftebedrag werd vastgelegd op minimaal 50 miljoen EUR en maximaal 75 miljoen EUR.

De inschrijvingsperiode loopt van 27 september (9 u.) tot en met 4 oktober 2013 (12 u.)

Een vervroegde afsluiting is mogelijk maar kan zich ten vroegste voordoen op het einde van de eerste dag van de inschrijvingsperiode, namelijk 27 september 2013¹ (zie hieronder).

Toewijzing

BNP Paribas Fortis werd aangesteld door de Emittent om deze Obligaties te plaatsen voor een nominaal bedrag van maximaal 20 miljoen EUR bij haar retail en private banking klanten. Van zodra het bedrag dat haar werd toegewezen, geplaatst is, maar ten vroegste op het einde van de eerste dag van de inschrijvingsperiode, namelijk 27 september 2013¹, zal BNP Paribas Fortis de mogelijkheid hebben om de registratie van inschrijvingen stop te zetten. Dit kan gebeuren via de publicatie van een bericht tot afsluiting van de verkoop op haar website www.bnpparibasfortis.be/emissies. Datzelfde bericht zal eveneens gepubliceerd worden op de website van de Emittent (<http://www.leasinvest.be>), samen met een lijst van de financiële instellingen die eventueel nog inschrijvingen aanvaarden. Een vervroegde afsluiting is pas mogelijk zodra alle instellingen die belast werden met de plaatsing van deze uitgifte het bedrag hebben geplaatst dat hen werd toegewezen (herverdeeld, in voorkomend geval, zoals vermeld in het Prospectus).

Bij overinschrijving zal BNP Paribas Fortis op proportionele wijze de effecten verdelen onder de inschrijvingen die zij heeft ontvangen om tegemoet te komen aan een maximaal aantal beleggers. Een geplaatst order kan dus teruggebracht worden (per schijf van 1.000 EUR en, in de mate van het mogelijke, tot een nominaal bedrag van minimaal 1.000 EUR, wat overeenstemt met de coupure van de Obligaties). De potentiële belegger wordt verzocht de toewijzingsprocedure te lezen in het Prospectus.

1. Gelieve te noteren dat bepaalde kantoren sluiten om 16 u. Inschrijven blijft echter mogelijk tot 17u. via PC banking en telefonisch via het nummer 02 433 41 34.

Voor meer info of om in te schrijven:



in elk **kantoor van BNP Paribas Fortis**



telefonisch via het **nummer 02 433 41 34**



via **PC banking** en op de website www.bnpparibasfortis.be/emissies

Belangrijkste kenmerken van deze uitgifte



Beschrijving

Emittent: Leasinvest Real Estate Commanditaire vennootschap op aandelen (Leasinvest)

Effecten

- Nominale waarde: 1.000 EUR.
- Uitgiftebedrag: De Emittent heeft de intentie een totaal bedrag van minimaal 50 miljoen uit te geven en maximaal 75 miljoen. De Emittent behoudt zich het recht voor om geen Obligaties uit te geven indien de inschrijvingen op het einde van de Inschrijvingsperiode minder dan 50 miljoen euro bedragen. Meer informatie over het uitgiftebedrag is beschikbaar in het Prospectus.
- ISIN-code: BE0002207737. Common-code: 097525315.
- Niet-achtergestelde (senior) en niet-gegarandeerde effecten.
- Notering: deze Obligaties zullen noteren op de gereglementeerde markt van NYSE Euronext Brussel (zie 'Belangrijkste risico's van deze uitgifte' op pagina 3, en meer in het bijzonder het liquiditeitsrisico).

Betaalagent: Belfius Bank NV.

Rating: er bestaat geen rating voor de Emittent, noch voor de Obligaties. De Emittent heeft ook niet de intentie een kredietrating aan te vragen voor zichzelf en/of de Obligaties op een later moment.



Risico

De belangrijkste risico's verbonden aan deze Obligaties staan beschreven op pagina 3.

De belegger wordt verzocht aandachtig het geheel van de risicofactoren te lezen die vermeld staan in het Prospectus, en meer bepaald de risico's verbonden aan de Emittent en zijn specifieke activiteiten.



Looptijd

Uitgifte- en betaaldatum: 9 oktober 2013.

Uitgifteprijs: 101,875% van de nominale waarde (inclusief een commissie van 1,875% ten laste van de particuliere belegger).

Vervaldag: 9 oktober 2019, dit is een looptijd van 6 jaar.

Terugbetalingsprijs: recht op terugbetaling tegen 100% van het belegde kapitaal (exclusief kosten) op de vervaldag, behalve bij faillissement of onvermogen tot betaling van de Emittent.

Vervroegde terugbetaling

- **Wijziging van Controle zoals bepaald in het Prospectus** (p. 41 e.v.)

De Obligatiehouders hebben het recht, zoals in detail uiteengezet in het Prospectus, een vervroegde terugbetaling van een deel of al hun Obligaties te eisen wanneer zich een Wijziging van Controle voordoet. Deze Controlewijziging wordt geacht zich te hebben voorgedaan indien:

- (A) in de hypothese dat Leasinvest Real Estate Comm. VA (LRE) de vennootschapsvorm van een Comm.VA heeft en Leasinvest Real Estate Management NV (LREM) de enige statutaire zaakvoerder is van LRE (d.i. de huidige situatie):
- (i) een persoon of een groep van personen Handelend in Onderling Overleg, Controle over de zaakvoerder van de Emittent verwerft;
 - (ii) LREM als zaakvoerder van de Emittent wordt vervangen door één of meerdere nieuwe zaakvoerders (tenzij Ackermans & van Haaren NV of een met Ackermans & van Haaren NV Verbonden Persoon Controle uitoefent over deze nieuwe zaakvoerder(s));
- (B) in de hypothese dat LRE de vennootschapsvorm van een naamloze vennootschap (of een enige andere rechtsvorm dan haar huidige rechtsvorm) zou hebben aangenomen: een persoon of een groep van personen Handelend in Onderling Overleg, Controle over de Emittent verwerft, **Controle** voor doeleinden van deze paragraaf betekent:
- In de eerste hypothese (A) hierboven:
- a) het bezit, rechtstreeks of onrechtstreeks, van de meerderheid van de stemrechten verbonden aan het totaal van de aandelen van de zaakvoerder van de Emittent,
 - b) het recht krachtens de statuten van de zaakvoerder van de Emittent of op grond van overeenkomsten gekend door de zaakvoerder om de meerderheid van de bestuurders te benoemen of te ontslaan.
- In de tweede hypothese (B) hierboven:
- (i) het bezit, rechtstreeks of onrechtstreeks, van de meerderheid van de stemrechten verbonden aan het totaal aantal aandelen van de Emittent,
 - (ii) het recht krachtens de statuten van de Emittent of op grond van overeenkomsten gekend door de Emittent om de meerderheid van de bestuurders te benoemen of ontslaan, of
 - (iii) het verwerven of bezitten van stemrechten in de Emittent, zelfs als dit minder bedraagt dan 50% van de stemrechten verbonden aan het totaal van de aandelen naar aanleiding van een verwerving die aanleiding heeft gegeven tot een verplicht openbaar overnamebod op de aandelen met stemrecht.

Handelend in Onderling Overleg betekent: een groep van Personen die samenwerken op grond van een uitdrukkelijk of stilzwijgend, mondeling of schriftelijk akkoord dat er toe strekt de Controle over de Emittent of de zaakvoerder van de Emittent te verkrijgen of te handhaven.

Een '**persoon**' zoals gebruikt in deze definitie van Controlewijziging betekent: iedere Persoon, met uitzondering van Ackermans en van Haaren NV, Axa Belgium NV of een met deze aandeelhouders Verbonden Persoon

Verbonden heeft de betekenis die aan die term wordt gegeven in Artikel 11 van het Wetboek van vennootschappen.

• Wanprestatie

Naar aanleiding van een wanprestatie, zoals gedefinieerd in het Prospectus (p. 46 e.v.), kunnen de Obligaties vervroegd worden terugbetaald, (i) op initiatief van de Emittent, (ii) op schriftelijk verzoek van de Obligatiehouders die minstens een kwart van de uitstaande Obligaties aanhouden of (iii) indien de Emittent daartoe instructie werd gegeven in de vorm van een buitengewoon besluit (nader gedefinieerd in het Prospectus).

• Wijziging van de toepasselijke wetgeving

De Obligaties kunnen naar keuze van de Emittent vervroegd worden terugbetaald indien de Emittent verplicht is of verplicht zal worden om bijkomende belastingen te betalen met betrekking tot de Obligaties, ten gevolge van een wijziging van de toepasselijke wetgeving.

De voorwaarden en de praktische modaliteiten betreffende deze mogelijkheden tot vervroegde terugbetaling zijn beschreven in het hoofdstuk 'Voorwaarden van de Obligaties' van het Prospectus.



Rendement

- De belegger zal elk jaar recht hebben op een coupon van 3,75% (bruto).
- De interesten zijn jaarlijks betaalbaar na vervallen termijn, op 9 oktober van elk jaar en voor de eerste keer op 9 oktober 2014.
- Berekend op basis van de uitgifteprijs van 101,875% bedraagt het actuariel brutorendement (voor aftrek van roerende voorheffing) 3,399%, dit betekent een actuariel nettorendement van 2,472% voor fysieke personen die gevestigd zijn in België (na aftrek van roerende voorheffing van 25%). Dit fiscaal nettorendement houdt geen rekening met andere eventuele kosten zoals de kosten verbonden aan de bewaring van de effecten op een effectenrekening en/of met elk ander fiscaal regime dat eventueel van toepassing is.



Kosten

De particuliere belegger is een verkoop- en plaatsingscommissie verschuldigd van 1,875% van de nominale waarde, inbegrepen in de uitgifteprijs.

Financiële dienst: gratis bij BNP Paribas Fortis in België.

Bewaring op een Effectenrekening BNP Paribas Fortis: volgens het tarief dat van kracht is (zie onze brochure 'Tarifiering van de voor- naamste effectenverrichtingen' die beschikbaar is in het kantoor of op de website www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen > Nuttige info).



Fiscaliteit

Fiscaal regime voor particuliere beleggers in België

Volgens de fiscale wetgeving die momenteel van kracht is, zijn inkomsten uit schuldtitels die worden geïnd door tussenkomst van een in België gevestigde financiële tussenpersoon onderworpen aan de roerende voorheffing (RV) van 25%.

De fiscale behandeling hangt af van de individuele situatie van elke belegger en is vatbaar voor mogelijke latere wijzigingen. Andere beleggerscategorieën worden verzocht zich te informeren over het fiscale regime dat op hen van toepassing is.

Taks op beursverrichtingen (TOB)

- Geen TOB op de primaire markt (dit wil zeggen tijdens de inschrijvingsperiode).
- TOB van 0,09% bij verkoop/aankoop op de secundaire markt (met een maximum van 650 EUR per verrichting).



Documentatie

De documentatie over deze uitgifte staat beschreven op pagina 4.

Dit document is een promotioneel document, opgesteld en verspreid door BNP Paribas Fortis NV. Het bevat geen beleggingsadvies en geen beleggingsonderzoek. Dit document is dus niet opgesteld conform de bepalingen met betrekking tot de bevordering van onafhankelijk onderzoek op beleggingsgebied en is niet onderworpen aan het verbod tot handelen voorafgaand aan de verspreiding van onderzoek op beleggingsgebied. Hoewel BNP Paribas Fortis NV alle nodige maatregelen heeft genomen om de juistheid van de informatie in dit document te garanderen, kunnen noch BNP Paribas Fortis NV noch enige met haar verbonden persoon aansprakelijk worden gesteld voor enige schade of kosten, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks, die voortvloeien uit dit document of enige investeringsbeslissing gebaseerd op dit document, tenzij dit document misleidende, onjuiste of, ten aanzien van het Prospectus, inconsistente informatie bevat.