FORTIS

FORTIS FINANCE NV
Publieke obligatielening in AUD op 3 jaar

FORTIS FINANCE NV, een indirecte dochteronderneming van Fortis, lanceert een nieuwe lening in Australische dollar (AUD) met een looptijd van 3 jaar en uitgegeven tegen 102%, die jaarlijks een brutocoupon van 8,125% biedt. Het rendement op jaarbasis in AUD bedraagt 7,358% bruto.

De Australische dollar (AUD)[1]

De centralebankrente van 6,75% is zonder twijfel de grootste aantrekkingsfactor voor een belegging in AUD. Net als de andere hoogrentende munten heeft ook de Australische dollar fel te lijden gehad onder de stijgende risicoaversie na de kredietcrisis.

Fundamenteel blijft de Australische economie echter aantrekkelijk. Onder impuls van groeiende consumentenbestedingen, forse investeringen in de mijnbouw en een bloeiende exportsector, trok de Australische economie in het eerste halfjaar aan met 4,1% (bron: Bloomberg).

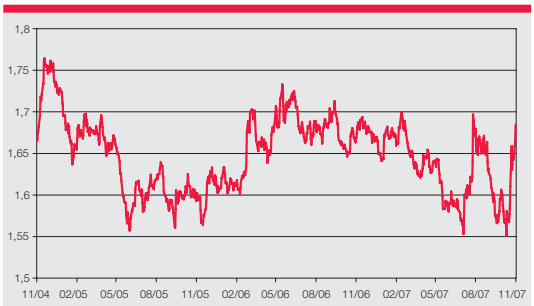
De aanwezigheid van grondstoffen is een geweldige troef, zeker gezien de ongebreidelde grondstoffenhonger van groeilanden als China en India. Zo wordt één derde van de totale wereldbehoefte aan uranium in Australië ontgonnen.

Deze positieve elementen, samen met de historisch lage werkloosheidsgraad van 4,3% in oktober (laagste peil in 30 jaar), maken dat de Australische economie relatief gezond kan genoemd worden. Wel is het opletten voor het tekort van 6% op de lopende rekening, dit maakt het land immers afhankelijk van buitenlands kapitaal.

Conclusie

De AUD heeft, net als de NZD, de jongste weken en maanden fel geleden onder de fors gedaalde globale risicoappeteit. De analisten van Fortis geloven dat het ergste stilaan achter de rug is, en dat het aantrekkelijke renteniveau voor ondersteuning kan zorgen. Ten opzichte van een huidig niveau van 1,69 AUD voor 1 EUR (op 21/11/2007), verwachten ze 1,66 AUD tegen eind 2008.

Evolution van de AUD ten opzichte van de EUR over de jongste 3 jaar



Bron: Datastream

Renteomgeving

De hier voorgestelde lening in Australische dollar biedt de obligatiebelegger momenteel (21/11/2007) een surplus van 363 basispunten aan boven een Duitse staatslening (Bund) met een looptijd van 3 jaar. Dit surplus maakt deze publieke lening uiterst attractief.

Uiteraard dient de geïnteresseerde belegger zich af te vragen of deze investering wel in zijn beleggersprofiel past, en of voldaan is aan het diversificatieprincipe.

[1] Bron economische gegevens: Bloomberg.

Voornaamste kenmerken van deze emissie

Emittent	Fortis Finance NV.
Garanten	Fortis SA/NV en Fortis NV.
Rating van de garanten	Moody's: Aa3 / Standard & Poor's: A+ / Fitch: AA-
Munt	Australische dollar (AUD).
Risicofactor	Deze emissie is blootgesteld aan het wisselkoersrisico. Dit betekent dat de belegger op de vervaldag een bedrag in euro zou kunnen ontvangen dat lager of hoger is dan het oorspronkelijk belegde bedrag in euro.
Totaal bedrag	20 miljoen AUD.
Effecten	- Coupures van 2.000 AUD. - ISIN-code: XS0333130044 - Reeks EMTN 195. - Effecten niet materieel leverbaar. - Gratis bewaring op een Fortis-Effectenrekening[1].
Financiële dienst	- Fortis Bank in België. - Fortis Bank (Nederland) in Nederland. - Fortis Banque Luxembourg in Luxembourg.
Betalingsdatum	20 december 2007.
Emissieprijs	102%.
Vervaldag	20 december 2010 of een looptijd van 3 jaar.
Terugbetalingsprijs	100%.
Interesten	- De interesten zijn jaarlijks betaalbaar na vervallen termijn, op 20 december van elk jaar, en voor de eerste keer op 20 december 2008. - De investeerder zal jaarlijks een brutocoupon ontvangen van 8,125%. - Het jaarlijks brutorendement op de uitgifteprijs bedraagt dus 7,358%.
Notering	De lening zal noteren op de beurs van Luxembourg. Fortis Bank zal optreden als market maker op de secundaire markt. Er is geen enkele waarborg voor de ontwikkeling van een actieve markt die toelaat de lening te verhandelen. De markt kan beperkt en weinig liquide zijn en het is onmogelijk om koersen voorop te stellen waartegen de obligaties kunnen verhandeld worden. De belegger die zijn obligaties vóór de terugbetaling wil verkopen, zal ze tegen de marktprijs moeten verkopen. Deze transactie kan leiden tot een meer- of een minwaarde t.o.v. de nominale waarde van de obligaties.
Taks op beursverrichtingen (TOB)	- Bij de inschrijving: geen. - Bij aankoop of verkoop op de secondaire markt: 0,07% (max. 500 EUR per verrichting).
Fiscaal regime voor particuliere beleggers in België	Op de inkomsten uit buitenlandse schuldinstrumenten die worden geïnd door tussenkomst van een in België gevestigde professionele tussenpersoon zal 15% roerende voorheffing (RV) worden ingehouden. De inhouding van de RV is bevrijdend in hoofde van de particuliere beleggers.
Prospectus **Ter beschikking aan de loketten van elk Fortis Bank-kantoor of door te bellen naar het nummer 02/565 54 12**	Deze Flash Invest heeft enkel een informatieve waarde en mag niet beschouwd worden als beleggingsadvies. De beleggers dienen het Basisprospectus, opgemaakt in het Engels en gedateerd op 9 juli 2007, aandachtig te lezen evenals de Definitieve Voorwaarden (Final Terms) opgemaakt in het Engels. Ze worden uitgenodigd om hun beslissing om te investeren in deze obligatie uitsluitend te baseren op de inhoud van deze voormelde informatie en vooral op de inhoud van de sectie "Risicofactoren". Een samenvatting in het Nederlands van het Basisprospectus is eveneens beschikbaar. Indien de beleggers dit nodig achten, kunnen ze bovendien een specialist in financieel advies raadplegen.

1 Beleggers dienen zich te informeren over de kosten die andere financiële instellingen kunnen aanrekenen.

INSCHRIJVINGEN

De inschrijvingsperiode loopt van 26 november tot 15 december 2007 (mogelijke vervroegde afsluiting).

U kunt inschrijven op deze nieuwe lening via **PC banking** of via **Phone banking** (op het nummer 078 05 05 01) of aan de **loketten van de Fortis-kantoren**. U vindt er alle officiële documenten, alsook op onze site www.fortisbanking.be/sparenenbeleggen (vervolgens klikt u op "Obligaties", "beschrijving" en "de uitstaande uitgiftes").

Voor alle aanvullende inlichtingen kunt u onze **Klantendienst** contacteren op het nummer **02/433 40 31**.

11.2007 - Verantwoordelijke uitgever: G. Eeckhoudt - Fortis Bank NV - Warandeberg 3 - 1000 Brussel