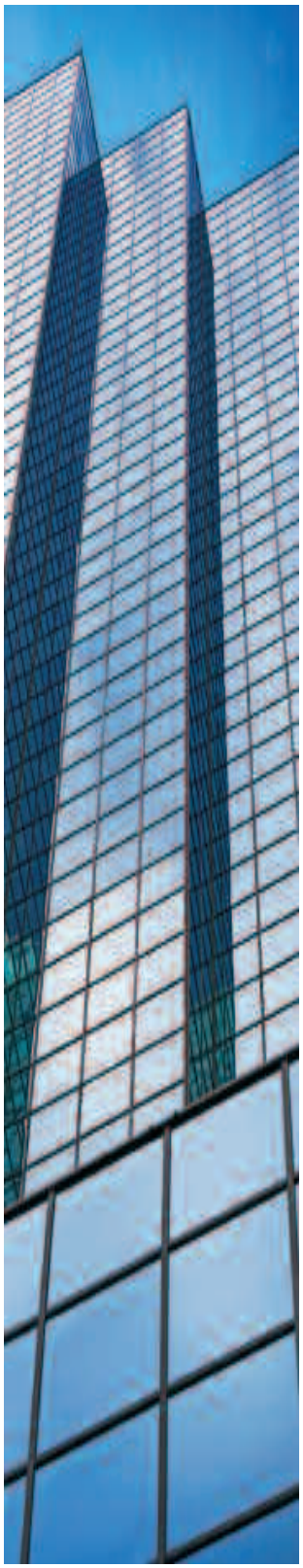
FORTIS

COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE
Nieuwe publieke uitgifte in EUR op 7 jaar



COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE, lanceert een nieuwe lening in EUR met een jaarlijkse coupon van 5,875 % en een looptijd van 7 jaar, tegen een uitgifteprijs van 101,784%.

Bedrijfsprofiel van Compagnie du Bois Sauvage

Compagnie du Bois Sauvage is een holdingvennootschap naar Belgisch recht, die genoteerd staat op Euronext Brussels, waarvan de belangrijkste aandeelhouder familiaal en stabiel is.
Haar doel bestaat in het nemen van participaties in al dan niet beursgenoteerde vennootschappen. Zij wenst op termijn getalenteerde, industriële of financiële ondernemers te begeleiden die in een bepaalde fase van het bestaan van hun bedrijf op zoek zijn naar steun. Zij komt tussen in de bepaling van de strategische oriëntaties en biedt hulp bij het financieel beheer, de structuur en de stabiliteit van het aandeelhouderschap van haar participaties. Eveneens geinvesteerd in vastgoed, beschikt zij over een vastgoedpatrimonium van hoge kwaliteit dat een bron is van stabiele en terugkerende inkomsten. Zij waakt in hoge mate over het belang van haar eigen aandeelhouders, wenst waardecreatie te bevorderen op lange termijn en keert een dividend uit met een groei-percentage dat hoger ligt dan de inflatie.

Structuur van Compagnie du Bois Sauvage

Compagnie du Bois Sauvage is het zwaartepunt van de groep die bestaat uit:
- participaties in beursgenoteerde ondernemingen;
- dochterondernemingen in de dienstensector, vastgoed en de industrie;
- minderheidsparticipaties in de industrie, de financiële sector en vastgoed.

Waarschuwing

Wij vestigen de aandacht van potentiële beleggers op het feit dat er geen rating bestaat voor de schuld van de vennootschap Compagnie du Bois Sauvage. De in deze lening geïnteresseerde belegger dient zich bewust te zijn van het hogere risico dat hieraan verbonden is en moet zijn beslissing om erin te beleggen nemen na onderzoek van de informatie in het door de CBFA goedgekeurde Prospectus.

Deze lening dient zich aan als een interessante mogelijkheid als diversificatie van een beleggingsportefeuille.

Alle informatie of conclusies hierboven vermeld, zijn gebaseerd op onderzoek verricht door Fortis Bank. De emittent en de garant hebben Fortis Bank niet bijgestaan bij dit onderzoek en nemen hiervoor dan ook geen enkele verantwoordelijkheid op.

Voornaamste kenmerken van deze emissie

Emittent	COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht.
Rating van de emittent	Geen rating.
Totaal bedrag	60 miljoen EUR.
Effecten	- Coupures: 1.000 EUR. - Gedematerialiseerde effecten (ISIN-code: BE0933624968). De effecten zijn dus niet materieel leverbaar.
Financiële dienst	- Fortis Bank en Fintro in België.
Interesten	- De interesten zijn jaarlijks betaalbaar na vervallen termijn op 20 november van elk jaar, en voor de eerste maal op 20 november 2008. - De belegger zal jaarlijks een brutocoupon ontvangen van 5,875%. - Het brutorendement op de uitgifteprijs bedraagt 5,5604%.
Vervaldag	20 november 2014, wat overeenstemt met een looptijd van 7 jaar.
Uitgifte- en betalingsdatum	20 november 2007.
Emissieprijs	101,784%.
Terugbetalingsprijs	100% op de vervaldag.
Notering	Deze lening zal noteren op Eurolist van Euronext Brussels. Er is geen enkele waarborg voor de ontwikkeling van een actieve markt die toelaat de lening te verhandelen. De markt kan beperkt en weinig liquide zijn en het is onmogelijk om koersen voorop te stellen waartegen de obligaties kunnen verhandeld worden. De belegger die zijn obligaties vóór de terugbetaling wil verkopen, zal ze tegen de marktprijs moeten verkopen. Deze transactie kan leiden tot een meer- of een minwaarde t.o.v. de nominale waarde van de obligaties.
Fiscaal regime voor particuliere beleggers in België	Op de inkomsten uit buitenlandse schuldinstrumenten die worden geïnd door tussenkomst van een in België gevestigde professionele tussenpersoon zal 15% roerende voorheffing (RV) worden ingehouden. De inhouding van de RV is bevrijdend in hoofde van de particuliere beleggers, die fiscaal verblijfhouders in België zijn.
Kosten	- Bewaring van de obligaties op een effectenrekening[1]: ten laste van de inschrijver. Gratis op een Fortis Bank-Effectenrekening[1] tot 1 januari 2008. - Taks op Beursverrichtingen bij aankoop of verkoop op de secondaire markt: 0,07% met een maximum van 500 EUR. - Financiële dienstverlening[2]: gratis bij Fortis Bank.
Prospectus **Ter beschikking aan de loketten van elk Fortis Bank-kantoor, door te bellen naar het nummer 02/565 35 35 of op www.fortisbanking.be/emissies**	Deze Flash Invest heeft enkel een informatieve waarde en potentiële beleggers worden verzocht om de documenten uitgegeven bij deze emissie (zie hieronder) te raadplegen alvorens een investeringsbeslissing te nemen. De beleggers worden verzocht het registratiedocument met betrekking tot de emittent, de nota met betrekking tot de obligaties en de samenvatting, die samen het Prospectus vormen opgemaakt in het Frans en gedateerd op 18 oktober 2007, aandachtig te lezen, en ze worden uitgenodigd om hun beslissing om te investeren in deze obligatie uitsluitend te baseren op de inhoud ervan en vooral op de inhoud van de sectie “Risicofactoren”. Het Prospectus werd goedgekeurd door de CBFA op 19 oktober 2007. De samenvatting van het prospectus is eveneens beschikbaar in het Nederlands. Indien de beleggers dit nodig achten, kunnen ze bovendien een specialist in financieel advies raadplegen.

1 De opening van een Effectenrekening is gratis bij Fortis Bank. Beleggers dienen zich te informeren over de kosten die andere financiële instellingen kunnen aanrekenen.
2 Beleggers dienen zich te informeren over de kosten die andere financiële instellingen kunnen aanrekenen.

INSCHRIJVINGEN

De inschrijvingsperiode loopt van 23 oktober tot en met 16 november 2007 (mogelijke vervroegde afsluiting ingeval van overinschrijving of van belangrijke wijzigingen van de marktomstandigheden), in België, Nederland en Luxemburg.

U kunt inschrijven op deze nieuwe lening via **PC banking** of **Phone banking** (078/05 05 01) of **aan de loketten van elk Fortis Bank-kantoor**. U kunt er het Prospectus bekomen, evenals op onze site www.fortisbanking.be/emissies (klik vervolgens op “uitstaande uitgiftes”).

Voor bijkomende inlichtingen kunt u onze **Klantendienst** contacteren op het nummer **02/433 40 31**

10.2007 - Verantwoordelijke uitgever: G. Eeckhoudt - Fortis Bank NV - Warandeberg 3 - 1000 Brussel