BNP PARIBAS FORTIS SA/NV - AG INSURANCE AG (vorm. Fortis Insurance Belgium AG)
Teil 2 des Prospekts HYPOTHEKARKREDITE - ab 01/05/2016

Tarif B/328 **Konditione 01/10/2016**

Die Formeln und Produkte welche in diesem Zinsblatt und in dem Prospekt, dem dieses Zinsblatt beigefügt ist, beschreiben werden, sind erhältlich in allen Zweigstellen der BNP Paribas Fortis SA/NV. AG Insurance interveniert ab 01.06.2007 nicht mehr als Kreditgeber.

1. TARIFE FÜR HYPOTHEKARKREDITE

1.1. Basistarife

1.1.1. Wohnkredite mit monatlicher rückzahlung (kapital und zinsen)

1.1.1.1. Kreditformeln mit variablem zinssatz

Formel (1)	Monatlicher zins	Effektiver Jahreszins (2)	Monatsrate für : € 10.000				
			10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
1/1 +3/-3 Index A	0,217%	2,64%	€ 94,74	€ 67,17	€ 53,50	€ 45,39	€ 40,05
1/1 +3/-3 Index A feste Monatsrate (ursprüngliche Laufzeit 15 Jahre)	0,204%	2,48%		€ 66,43			
1/1 +3/-3 Index A feste Monatsrate (ursprüngliche Laufzeit 20 Jahre)	0,221%	2,69%			€ 53,73		
1/1 +3/-3 Index A feste Monatsrate (ursprüngliche Laufzeit 25 Jahre)	0,230%	2,80%				€ 46,18	
5/5 +4/-4 Index E	0,195%	2,37%	€ 93,54	€ 65,93	€ 52,21	€ 44,06	38,69
10/5 +2/-5 Index E	0,212%	2,58%	€ 94,47	€ 66,89	€ 53,20	€ 45,08	39,74

1.1.1.2. Kreditformeln mit festem zinssatz

Formel (1)	Monatlicher zins	Effektiver Jahreszins (2)	Monatsrate für : € 10.000	
Laufzeit ≤ 10 J	0,177%	2,15%	€ 92,57	Laufzeit 10 Jahre
Laufzeit > 10 und ≤ 13 J	0,190%	2,30%	€ 74,13	Laufzeit 13 Jahre
Laufzeit > 13 und ≤ 15 J	0,214%	2,60%	€ 67,00	Laufzeit 15 Jahre
Laufzeit > 15 und ≤ 18 J	0,226%	2,75%	€ 58,56	Laufzeit 18 Jahre
Laufzeit > 18 und ≤ 20 J	0,239%	2,90%	€ 54,80	Laufzeit 20 Jahre
Laufzeit > 20 und ≤ 25 J	0,251%	3,05%	€ 47,48	Laufzeit 25 Jahre
Laufzeit > 25 und ≤ 30 J	0,439%	5,40%	€ 55,33	Laufzeit 30 Jahre
Laufzeit > 30 und ≤ 40 J	0,514%	6,35%	€ 56,20	Laufzeit 40 Jahre

(1) Die maximale Zinsanpassung beträgt 2%, 3%, 4% oder 5% jährlich
(0,165%, 0,247%, 0,327% oder 0,407% monatlich).
(2) Der effektive Jahreszins ist nur zu Ihrer Information aufgeführt.

1.1.2. Wohnkredite, die mit einer gruppenversicherung oder mit einder individuellen versicherung zurückgezahlt werden

Formel	Monatlicher Zins	Jahreszins (1)
1/1 +3/-3 Index A	0,238%	2,89%
5/5 +4/-4 Index E	0,216%	2,62%
10/5 +2/-5 Index E	0,233%	2,83%
10 J fest	0,198%	2,40%
15 J fest	0,234%	2,85%
20 J fest	0,259%	3,15%

1.1.3. Wohnkredite BULLET (einmalige rückzahlung am ende der laufzeit)

Formel	Monatlicher Zins	Jahreszins (1)
1/1 +3/-3 Index A	0,238%	2,89%
5/5 +4/-4 Index E	0,216%	2,62%

1.2. Wiederzusammenstellungszinssatz der zweig 23-anlageversicherung: **5,00%** (Jahreszins)

1.3. Zurverfügungstellung der kreditmittel

Am Ende eines jeden Monats wird eine Reservierungskommission von 0,15% monatlich auf die nicht in Anspruch genommenen Beträge berechnet. Dies zum ersten Mal am Ende der Frist von 6 Monaten nach Inkrafttreten des Vorschussvertrages.
Diese Kommission ist am Ende des Monats nach dem ihrer Berechnung zahlbar.

1.4. Bedingungen und öko-vorteile

Bedingungen beim Neubau: K-Wert =< 35, oder E-Wert =< 50.

- Vorteile : es wird keine Bereitstellungsprovision berechnet.

Bedingungen beim Umbau: die Arbeiten betreffen mindestens eine energiesparende Investition: Isolierung, Isolierglas, geothermische Erwärmung, thermische Solaranlagen, Photovoltaikanlagen, Ersetzung alter Heizkessel oder Hochleistungsheizkessel, Lüftungsanlage C oder D, Regenwasser Pumpe.

- Vorteile : es wird keine Bereitstellungsprovision berechnet.

2. INDEX

Die Zinsrevision der Vorschüsse mit variablem Zinssatz wird in Bezug auf die Differenz des legalen Referenzzinssatzes berechnet.
Sie finden untenstehend die derzeit geltenden Referenzindexe:

Index	Datum der Veröffentlichung im Belgischen Staatsblatt	Wert des Referenzindexes	
		Jährlich	Monatlich
Index A	19/09/2016	-0,585%	-0,0489%
Index E	19/09/2016	-0,463%	-0,0387%

3. BERECHNUNGSWEISE ZINSSATZÜBERPRÜFUNG

Alle variablen Formeln werden einmal oder mehrmals überprüft. Als Ergänzung zu den allgemeinen Begriffen, die in Teil 1 des Prospekts definiert sind, folgt hier ein Zahlenbeispiel:

Sie haben einen Wohnkredit mit einem monatlichen Zinssatz von 0,399%, einer fünfjährlichen Zinssatzüberprüfung und einer maximalen Zinsschwankung von 0,327% abgeschlossen.
Der Anfangsindex betrug 0,311%; bei einer Zinssatzüberprüfung beträgt er 0,736%.
Der neue Zinssatz wird dann wie folgt berechnet:
Zinssatz bei Unterzeichnung + 0,736 – 0,311 = 0,824%

Die Zinssatzschwankung ist vertraglich auf 0,165% begrenzt. Die Zinssatzerhöhung wird in diesem Fall auf 0,399% + 0,327% = 0,726% begrenzt.

BNP PARIBAS FORTIS

4. GÜLTIGKEITSDAUER

Der Kunde verfügt über eine Frist von 4 Monaten ab dem Tag des Antrags, um den Kreditvertrag zu unterschreiben. Nach Ablauf dieser Frist ist ein neues Angebot auszustellen, das dann wieder für 4 Monate gültig ist.

5. TARIFE FÜR ÜBERBRÜCKUNGSKREDITE

	Vierterjährlicher zins	Jahreszins
Mindestbetrag = 12.500 EUR	0,920%	3,75%

6. ALLGEMEINE KOSTEN

6.1. Sachverständigenkosten

6.1.1. Gebaude

GEBAUDE (Preis inkl. 21% MwSt.)			
VW Der von Gudrun Xpert geschätzte Verkehrswert im Verkauf aus freier Hand, erhöht um den Betrag (inkl. MwSt.) der geplanten oder erforderlichen, von einem Bauunternehmer durchgeführten Arbeiten	**Klasse 1** **Einfamilienhaus (1)**	**Klasse 2** **Panden met max. 3 Einheiten (2) und max. 150 m² gewerblich genutzter Fläche**	**Klasse 3** **Immobilien mit mehr als 3 Einheiten (2) und/oder über 150 m² gewerblich genutzter Fläche**
VW ≤ 350.000 EUR	225 EUR	225 EUR	350 EUR
350.000 EUR < VW ≤ 750.000 EUR	225 EUR	350 EUR	450 EUR
750.000 EUR < VW ≤ 1.000.000 EUR	350 EUR	450 EUR	675 EUR
1.000.000 EUR < VW ≤ 1.500.000 EUR	450 EUR	675 EUR	900 EUR
1.500.000 EUR < VW ≤ 2.000.000 EUR	675 EUR	900 EUR	1250 EUR
VW > 2.000.000 EUR oder Sonderimmobilie (3)	nach Angebot		

(1) Eventuell mit einem gewerblich genutzten Raum von max. 30 m2

(2) Eine Einheit ist z.B. ein Appartement, ein Studio, ein gewerblich genutztes Erdgeschoss usw.

(3) Eine Sonderimmobilie ist z.B. ein Kirche, eine Klinik, ein Schloss usw. oder eine mit einem Erbbaurecht oder einem Erbpachtvertrag, mit einem Immobilienleasing usw. belastete Immobilie.

6.1.2. Grund

GRUND (Preis inkl. 21% MwSt.)			
VW der von Gudrun Xpert geschätzte Verkehrs-wert im Verkauf aus freier Hand.	**Klasse 1** **Eine für ein Gebäude der Klasse 1 bestimmte Parzelle (1)**	**Klasse 2** **Eine für ein Gebäude der Klasse 2 bestimmte Parzelle oder eine Mischparzelle (2)**	**Klasse 3** **Eine für ein Gebäude der Klasse 3 bestimmte Parzelle (3) oder ein Parzellierungsgelände**
VW ≤ 250.000 EUR	150 EUR	225 EUR	350 EUR
250.000 EUR < VW ≤ 350.000 EUR	225 EUR	350 EUR	450 EUR
350.000 EUR < VW ≤ 500.000 EUR	350 EUR	450 EUR	675 EUR
500.000 EUR < VW ≤ 750.000 EUR	450 EUR	675 EUR	900 EUR
750.000 EUR < VW ≤ 1.000.000 EUR	675 EUR	900 EUR	1250 EUR
VW > 1.000.000 EUR oder Sondergrundstücke (4)	nach Angebot		

(1) Ein in einem landwirtschaftlichen Gebiet oder Waldgebiet gelegenes Los von angrenzenden Parzellen gilt als der Klasse 1 zugehörend.

(2) Als Mischparzelle gilt:

- eine Parzelle für ein Einfamilienhaus mit einem angrenzenden Gelände, das in einem landwirtschaftlichen Gebied oder Waldgebiet gelegen ist, ODER
- ein Los von angrenzenden Parzellen, das teils in einem landwirtsschaftlichen Gebiet und teils in einem Waldgebiet gelegen ist.

(3) Hierzu gehört z.B. ein Baugrundstück für Apartmenthäuser, Gewerbe, KMU, Industrie oder Büros.

(4) Für offentliche Einrichtungen oder Sondergebäude bestimmte Grundstücke (3 unter 6.1.1) oder mit einem Erbbaurecht oder einem Erbpachtvertrag, mit einem Immobilienleasing usw. belastete Grundstücke.

6.1.3. Besondere Tarifbedingungen

- Für Gutachten eines Projekts auf Plan gilt der Tarif für Gebäude.
- Der Tarif wird eine Tranche höher angesetzt (150 wird 225; 225 wird 350 usw.), wenn:
  - die Bestimmung des Werts Recherchen betreffend eine mögliche Parzellierung oder Aufteilung des Objekts erfordert, oder wenn
  - Bau oder Renovierungsarbeiten > 50.000 EUR geplant sind, ohne dass ein Kostenvoranschlag eines Architekten oder Unternehmers vorgelegt werden kann.
- Gudrun Xpert SA behält sich das Recht vor, einen Antrag in mehrere Aufträge aufzuteilen, wenn der Antrag mehrere Immobilien betrifft. Als “Immobilie” gilt ein Objekt, das getrennt verkauft werden kann.

Stornierung des Gutachtens vor der Besichtigung: 35 EUR inkl. MwSt. Nach durchgeführter Besichtigung wird die Rechnung zum Gesamttarif ausgestellt.
Neuplanung nach zwei verpassten Besichtigungen: 50 EUR inkl. MwSt.

Die BNP PARIBAS FORTIS SA/NV behält sich das Recht vor, zusätzliche Feststellungen in Auftrag zu geben, wenn das Fortschreiten der Arbeiten Ihren Erklärungen nicht entspricht. Eine Kopie des Sachverständigengutachtens wird Ihnen schnellstmöglich zur Verfügung gestellt.

6.2. Bearbeitungsgebühr

Wohnkredit: 700,00 EUR pro Dossier.
Überbrückungskredit: 350,00 EUR pro Kontrakt.
Refinanzierung: 700,00 EUR pro Dossier.

Auf diese Kosten kann ein Vorschuss verlangt werden. Er wird Ihnen erstattet, falls auf Ihre Anfrage kein schriftliches Angebot ergeht.

6.3. Antrag auf änderung des vertages während der kreditlaufzeit, der eine prüfung der akte erfordert

- Hypothekenübertragung / Übernahme der gesamtschuldnerisch mit anderen Personen übernommenen Verpflichtungen durch den Antragsteller: 300 EUR.
- Änderung des Vertrages oder der Sicherheiten (Hinzufügen eines Kreditnehmers, Befreiung des/der Bürgen, Änderung der Laufzeit oder Tilgungsart, Zeitweilige Kapitaltilgung, Änderung der Kreditformel, teilweise Aufhebung einer Hypothekeneintragung): 200 EUR.

6.4. Duplikat steuerzertifikat : 6 EUR

7. WÄHRUNGSEINHEIT

Die Währungseinheit ist der Euro.