

Fortis Luxembourg Finance

Emprunt "AGRICULTURE SWITCHER NOTE"



Panier des 15 actions

Entreprise	Pays	Cotation
AGCO Corp.	Etats-Unis	New York
Archer Daniels Midland Co.	Etats-Unis	New York
Bunge Ltd	Etats-Unis	New York
Caterpillar Inc.	Etats-Unis	New York
Groupe Danone	France	Paris
Deere & Co.	Etats-Unis	New York
El DuPont de Nemours & Co.	Etats-Unis	New York
Kellogg Co.	Etats-Unis	New York
Komatsu Ltd	Japon	Tokyo
Monsanto Co.	Etats-Unis	New York
Mosaic Co.	Etats-Unis	New York
Nestlé AG	Suisse	Zurich
Potash Corp.	Canada	New York
Syngenta AG	Suisse	Zurich
Yara International	Norvège	Oslo

Beaucoup de matières premières agricoles sont aujourd'hui écartelées entre une demande structurellement haussière et une offre structurellement stagnante. Une situation qui ne peut que s'aggraver avec le temps.

Demande haussière	Offre stagnante
<ul style="list-style-type: none"> • Rapide croissance de la population mondiale. <ul style="list-style-type: none"> ↳ Toujours plus de bouches à nourrir. • Elévation du niveau de vie. <ul style="list-style-type: none"> ↳ Consommation accrue et nouvelles habitudes alimentaires. • Développement rapide des biocarburants. <ul style="list-style-type: none"> ↳ Pression supplémentaire sur la production des matières premières entrant dans leur fabrication. 	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanisation galopante et non planifiée, désertification... <ul style="list-style-type: none"> ↳ Réduction progressive de la quantité des zones arables. • Désordres climatiques engendrés par le réchauffement de la planète et pollution. <ul style="list-style-type: none"> ↳ Réduction des surfaces cultivables et des ressources en eau.

Un thème d'investissement porteur...

Ce déséquilibre et la nécessité urgente d'y remédier constituent, pour les analystes de Fortis, un **thème d'investissement présentant beaucoup de potentiel, même à court terme**. En effet, les équipementiers du secteur agricole et les sociétés offrant des solutions pour augmenter la productivité sont particulièrement bien positionnés pour profiter de cette tendance. Dans un autre registre, les producteurs alimentaires capables, comme les grandes marques de renommée internationale, de préserver leurs marges dans un contexte de hausse générale des prix offrent, eux aussi, de belles perspectives boursières.

... via un placement sûr et futé

L'AGRICULTURE SWITCHER NOTE, un nouvel emprunt structuré émis par Fortis Luxembourg Finance, permet à l'investisseur prudent de tirer parti de ces perspectives boursières attrayantes sans investir directement dans ces actions internationales et donc sans soumettre son capital aux aléas d'un investissement en bourse. Au contraire, il assure le **remboursement du capital de départ à 100% de sa valeur nominale** à l'échéance. Son mécanisme de rendement est conçu pour **transformer les performances boursières de 15 actions prometteuses en coupons potentiellement élevés**.

Calcul des trois coupons annuels

Chaque année, l'évolution de chaque action du panier est calculée par rapport à son niveau de départ, fixé à l'émission.

- Une **hausse de 12%** est d'office attribuée aux 10 actions ayant enregistré les meilleures performances, quelles que soient leurs performances réelles (positives ou négatives).
- Pour les 5 autres actions, c'est la performance réelle qui est prise en considération.

La moyenne des 15 évolutions ainsi déterminées constitue le montant du coupon brut. Pour que le dividende soit nul, il faudrait donc que les 5 dernières actions accusent un recul moyen de 24%.

$$\text{Coupon (brut)} = \frac{10 \times 12\% + \text{somme des 5 évolutions réelles}}{15}$$

Les investisseurs potentiels sont invités à lire le Prospectus de Base et les Final Terms. Avant de prendre une décision d'investissement, il leur est recommandé de vérifier si cet investissement est approprié compte tenu, notamment, de leurs connaissances et de leur expérience en matière financière, de leurs objectifs d'investissement et de leur situation financière et, s'ils le souhaitent, de demander conseil à un spécialiste de Fortis Banque.

Principales caractéristiques de cette émission

Emetteur	Fortis Luxembourg Finance SA.
Garant	Fortis Banque SA. Rating: Moody's: Aa2 / Standard & Poor's: AA- / Fitch: AA-
Profil de risque	Cet instrument financier est destiné à l'investisseur présentant un profil conservateur .
Montant	Minimum 5 millions EUR et maximum 150 millions EUR.
Titres	<ul style="list-style-type: none">- Valeur nominale: 1.000 EUR.- Code ISIN: XS0368032230 – Série 572.- Titres au porteur scripturalisés représentés par un titre collectif. Pas de livraison physique possible. Les obligations ne sont livrables que sous forme d'une inscription en compte-titres.- Conservation gratuite en Compte-titres Fortis¹.
Service financier	Gratuit auprès de Fortis Banque en Belgique ¹ .
Intérêts	<ul style="list-style-type: none">- Les coupons annuels sont variables et non garantis. Leur distribution est prévue le 22 juillet de chaque année et pour la première fois, le 22 juillet 2009.- Le montant brut du coupon annuel est déterminé par l'évolution d'un panier de 15 actions internationales (voir mode de calcul au recto).- Niveau de départ de chaque action: cours de clôture du 17 juillet 2008.- Niveaux intermédiaires de chaque action: cours de clôture du cinquième jour ouvrable précédant la date de paiement du coupon.
Date d'échéance	22 juillet 2011.
Date de paiement et d'émission	22 juillet 2008.
Prix d'émission	102%.
Prix de remboursement	100% à l'échéance finale.
Taxe sur opérations de bourse (TOB)	<ul style="list-style-type: none">- A la souscription: nihil.- A l'achat ou à la vente sur le marché secondaire: 0,07% (max. 500 EUR par opération).
Cotation	Les Notes seront cotées sur la Bourse de Luxembourg. Fortis Banque sera <i>market maker</i> sur le marché secondaire. Rien ne garantit toutefois le développement d'un marché actif permettant la négociation des Notes. Le marché des Notes peut s'avérer limité et peu liquide. L'investisseur qui voudrait vendre ses Notes avant leur remboursement devra donc les vendre au prix du marché. Ce prix pourra être inférieur ou supérieur à la valeur nominale des Notes.
Régime fiscal applicable aux investisseurs privés en Belgique	Les revenus de titres de créances étrangers encaissés auprès d'un intermédiaire financier établi en Belgique sont soumis à la retenue du précompte mobilier (PM) de 15%. Le prélèvement du PM a un caractère libératoire dans le chef des investisseurs privés.
Prospectus A disposition aux guichets de toute agence Fortis Banque ou sur simple appel au 02/565 54 12	Les investisseurs sont invités à lire attentivement le Prospectus de Base, rédigé en anglais et daté du 9 juillet 2007 ainsi que les Conditions Définitives (Final Terms) rédigées en anglais et datées du 12 juin 2008, et à considérer la décision d'investir dans les Notes à la lumière de toutes les informations qui y sont reprises et, plus particulièrement, des informations mentionnées dans la section "Facteurs de risques". Un résumé en français du Prospectus de Base est également tenu à leur disposition.

¹ Il appartient aux investisseurs de s'informer quant aux frais que pourraient leur réclamer d'autres établissements financiers.

Le présent document est une information commerciale. Il n'a dès lors pas été élaboré conformément aux dispositions relatives à la promotion de l'indépendance de la recherche en investissements et n'est pas soumis aux règles prohibant l'exécution de transactions avant la diffusion de la recherche en investissements. Le présent document est établi sur base du prospectus (voir ci-dessus) et est fourni à titre purement informatif. En cas de divergence entre le présent document et le prospectus, les informations contenues dans le prospectus prévaudront. L'information contenue dans le présent document ne constitue pas du conseil en investissement. Pour plus d'informations sur les risques liés au type d'instrument financier dont traite le présent document, veuillez vous référer à notre "Brochure d'information – Instruments financiers" disponible dans toute agence Fortis.

COMMENT SOUSCRIRE?

La période de souscription court du 14 juin au 14 juillet 2008 (clôture anticipée possible en cas de sursouscription ou de modifications des conditions de marchés).

Vous pouvez souscrire à ce nouvel emprunt de chez vous, via **PC banking** ou **Phone banking** (au 078/05 05 02), ou **aux guichets de toute agence Fortis**.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez notre **Service Clients au 0800/30360**.